

Budget annuel des immeubles en propriété *Ne rien modifier sur cette feuille / toutes les données sont issues des feuilles par immeuble.*

Année2026											TOTAL
Tableau de bord	Montbrillant 16-18	Ouches 16	Pavillons 12	Clos-Voltaire	Coulou 26	PdA 23	Chaponnière 3	Arpenteurs 6	Vernets	Saules	
Produits	194 487 CHF	96 000 CHF	202 686 CHF	156 599 CHF	288 985 CHF	136 460 CHF	370 658 CHF	466 986 CHF	419 256 CHF	0 CHF	2 332 117 CHF
Loyers appartements	138 240	96 000	160 968	113 000	219 936	119 264	197 258	313 416	408 216	0	1 766 298
Loyers arcades	56 247	0	27 240	0	34 800	17 196	173 400	74 457	11 040	0	394 380
Loyers salles musiques	-	0	-	-	-	0	0	3 121	0	0	3 121
Loyers parking	-	0	-	-	-	0	0	16 992	0	0	16 992
Subventions OCLPF	-	-	14 478	43 599	34 249	0	0	59 000	0	0	151 326
Autres subventions	-	0	-	-	-	0	0	-	0	0	0
Divers produits	-	0	-	-	-	0	0	-	0	0	0
Charges hypothécaires	96 501 CHF	26 373 CHF	115 519 CHF	78 903 CHF	170 681 CHF	69 877 CHF	205 268 CHF	291 364 CHF	226 622 CHF	0 CHF	1 281 108 CHF
Intérêts hypothécaires	27 663	9 500	35 003	16 343	58 005	30 237	84 176	99 306	64 983	0	425 216
Amortissements dettes hypothécaires	27 663	1 448	53 120	18 000	80 000	28 500	87 300	136 820	74 410	0	507 261
Rente superficie DDP	46 800	15 425	27 396	44 560	32 676	11 140	33 792	55 238	87 229	0	354 256
Fond de vie de quartier	22 038	-	-	-	-	-	0	-	0	0	22 038
Autres charges hypothécaires	-	-	-	-	-	-	0	-	0	0	0
Charges entretien et exploitation	83 837 CHF	35 600 CHF	68 140 CHF	54 331 CHF	90 223 CHF	57 358 CHF	101 965 CHF	143 206 CHF	149 056 CHF	0 CHF	783 716 CHF
Entretien et réparations	17 500	12 500	10 000	10 000	20 000	10 000	11 000	20 000	10 000	0	121 000
Contrats d'entretien & abonnements	2 000	1 700	5 100	8 750	6 000	7 000	6 000	7 500	8 000	0	52 050
Entretien extérieurs	-	-	-	-	-	-	-	7 650	10 000	0	17 650
Charges parkings	-	-	-	-	-	-	-	7 236	0	0	7 236
Autres charges	-	800	-	-	-	-	-	-	0	0	800
Conciergerie	13 600	3 600	11 342	6 555	12 386	11 888	15 872	13 606	16 000	0	104 849
Electricité, eau immeuble	16 100	5 000	9 016	6 200	14 266	7 112	27 478	13 500	10 000	0	108 672
Participation locataires / arcades Elec. Imm.	0	0	-	0	-1 100	-	-23 100	-	0	0	-24 200
Assurance immeuble	7 000	0	4 596	4 826	5 851	3 779	8 705	10 545	15 000	0	60 302
Honoraires gérance	27 637	12 000	28 086	18 000	32 820	17 579	56 010	63 169	80 056	0	335 357
Quote-part impôts	-	-	-	-	-	-	-	-	0	0	0
Rendement brut	14 149 CHF	34 027 CHF	19 027 CHF	23 365 CHF	28 081 CHF	9 225 CHF	63 425 CHF	32 416 CHF	43 578 CHF	0 CHF	267 293 CHF
Fond rénovation (réserve OCLPF)	0	0	9 846	19 975	11 028	1 978	44 191	7 962	20 235	0	115 215
Vacants	700	800	800	800	800	800	800	4 500	0	0	10 000
Rendement net	13 449	33 227	8 381	2 590	16 253	6 447	18 434	19 954	23 343	0	142 078
Divers frais non-OCLPF	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Dotation volontaire supp. au fond de rénovation	0	12 000	0	0	0	0	0	0	0	0	12 000
Disponible	13 449 CHF	21 227 CHF	8 381 CHF	2 590 CHF	16 253 CHF	6 447 CHF	18 434 CHF	19 954 CHF	23 343 CHF	0 CHF	130 078 CHF