

## **UNE ARCADE SE LI- BÈRE AU CŒUR DU CENTRE VILLE !**

### **Arcade d'env. 86m<sup>2</sup> au Boulevard du Pont-d'Arve 23**

### **Appel d'offre pour mise en location**

<b>Objet :</b>	<b>Activité accessible au public</b>
<b>Lieu :</b>	23 Boulevard du Pont-d'Arve, 1205 Genève
<b>Loyer à titre indicatif :</b>	<b>2500.-/mois</b> , sans les charges
<b>Charges :</b>	<b>200 .- / mois</b>
<b>Finitions :</b>	Arcade en l'état
<b>Standard énergétique :</b>	Immeuble Minergie P et Eco
<b>Disponibilité :</b>	Début septembre 2026, à définir

#### **Contexte**

La Ciguë, coopérative de logement pour personnes en formation, remet son arcade (actuellement utilisée comme bureau de la coopérative) au vu de son déménagement prévu en été 2026. L'arcade se trouve au rez-de-chaussée d'un de ses immeubles où vivent des étudiant·x·es et possède une vitrine dans la rue passante du Boulevard du Pont-d'Arve ainsi qu'une terrasse calme du côté du Passage Saint-François.

#### **Cahier des charges**

L'arcade doit s'inscrire dans la continuité de la rue passante et commerçante en proposant **une activité ouverte et accessible au public** (commerce, artisanat, loisirs, activité sociale et/ou culturelle).

La Ciguë est ouverte à des propositions innovantes valorisant les aspects écologiques, éthiques et sociaux. Les associations à but non lucratif et/ou autres activités issues de **l'ESS** (Economie Sociale et Solidaire : <http://www.apres-ge.ch/>) sont les bienvenues.

L'espace ne se prête pas à de la restauration (pas de cuisine professionnelle, ni gaine de ventilation).

L'arcade est louée en l'état sans pas-de-porte ni fonds de commerce.

Un dépôt de garantie de 6 mois est demandé.

#### **Critères de choix**

**Coopérative de logement  
pour personnes  
en formation**

Les critères de choix vont porter sur :

- L'accessibilité et l'ouverture des activités au public
- La situation actuelle et le besoin d'espace pour l'activité
- Les valeurs défendues par le projet
- Les aspects financiers (capacité à payer le loyer & charges)

**Documents à remettre**

- Description du projet
- Fonctionnement de la structure envisagée et si structure déjà existante présenter l'activité
- Présentation des personnes impliquées et leur expérience
- Horaires d'ouverture envisagés
- Plan prévisionnel financier de l'activité si nouvelle structure et comptes annuels et bilans courants des 3 dernières années si structure déjà existante
- Extrait du registre du commerce de la structure, si existant
- Extrait du registre des poursuites daté de moins de 3 mois de la structure
- Descriptif complet des travaux d'aménagement envisagés et type de financement prévu

**Le dossier est à envoyer au format PDF par mail à l'adresse [comm.attrib@cigue.ch](mailto:comm.attrib@cigue.ch). Merci de mentionner « ARCADE PDA » dans l'objet du mail.**

Les questions sont à adresser par mail.

**Pour visiter l'arcade merci de nous contacter au 022/734.50.21 (les mardis et jeudi de 9h30 à 12h et de 13h30 à 17h30) afin de fixer un rdv.**

**Description des locaux**

Environ 86 m<sup>2</sup> comprenant : 1 hall/accueil avec vitrine sur la rue, 1 cuisinette ouverte, 2 salles fermées, 1 espace ouvert, 1 WC, 1 terrasse de 42 m<sup>2</sup>, 1 cave avec espace de stockage de 7,6m<sup>2</sup>

Voir plan et photos pour plus de détails

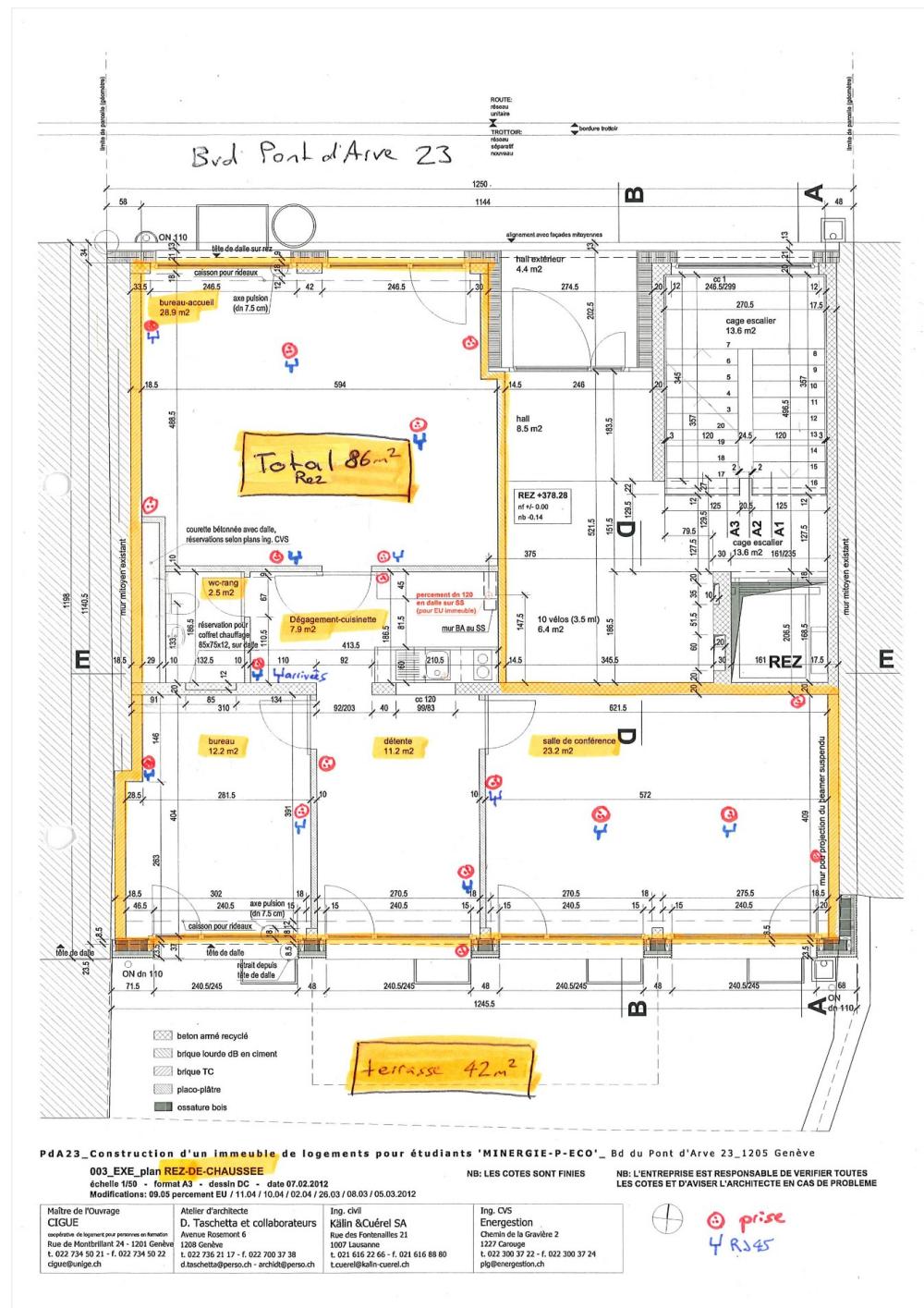
**Finition de l'arcade de base (responsabilité du propriétaire):**

Sols :	linoleum
Murs :	dispersion
Plafond :	3 mètres de hauteur, panneaux acoustiques sur dalles

# La Ciguë

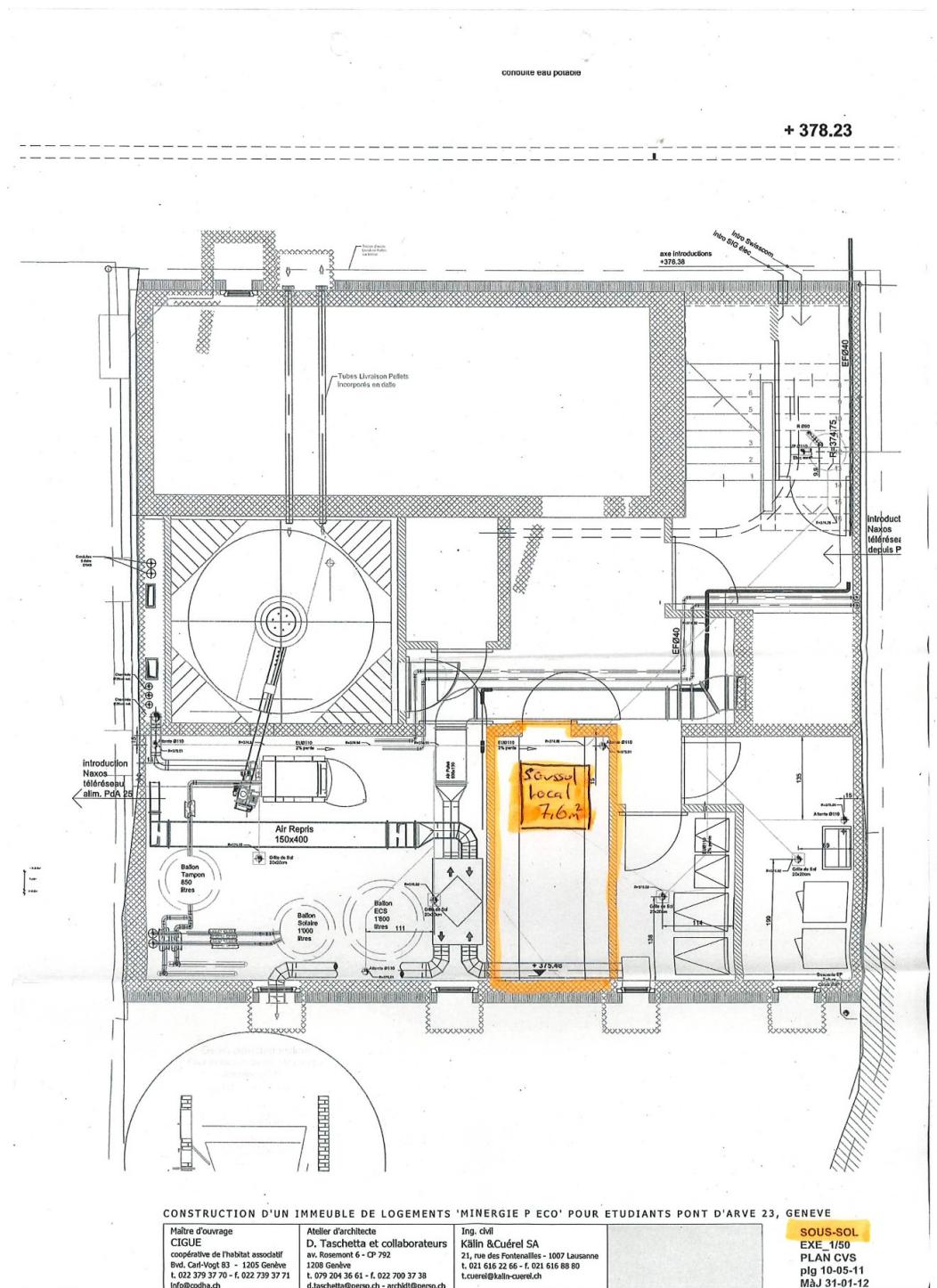
## Coopérative de logement pour personnes en formation

### Annexes : photos et plan Annexes :



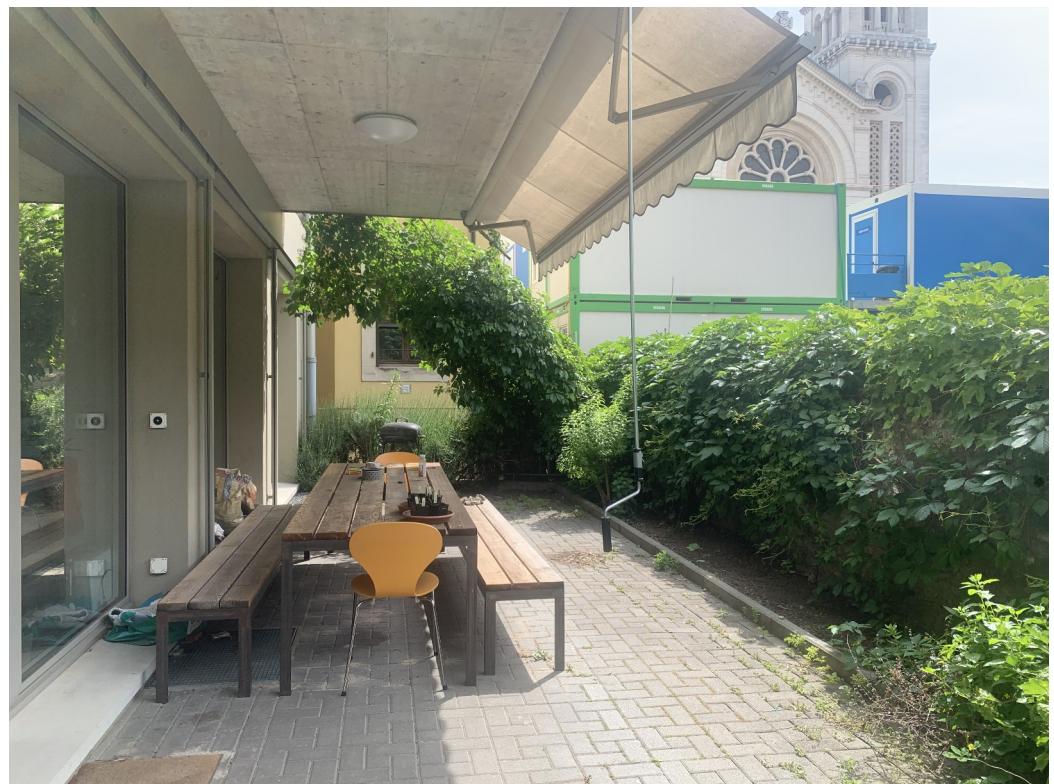
# La Ciguë

## Coopérative de logement pour personnes en formation



## **La Ciguë**

**Coopérative de logement  
pour personnes  
en formation**



## **La Ciguë**

**Coopérative de logement  
pour personnes  
en formation**



## **La Ciguë**

**Coopérative de logement  
pour personnes  
en formation**



## **La Ciguë**

---

**Coopérative de logement  
pour personnes  
en formation**

