

**Budget de fonctionnement****2025****2024**

|                                                                         |                      |                      |                    |
|-------------------------------------------------------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Produits des Immeubles en propriété</b>                              | <b>315 224 CHF</b>   |                      | <b>317 895 CHF</b> |
|                                                                         |                      |                      |                    |
| <i><b>Honoraires gérance + frais bureaux + frais généraux Ciguë</b></i> | 245 301              |                      | 248 318            |
| Disponibles cumulés des immeubles en propriété                          | 69 923               |                      | 69 577             |
|                                                                         |                      |                      |                    |
| <b>Résultat Immeuble en location</b>                                    | <b>100 499 CHF</b>   |                      | <b>145 358 CHF</b> |
| Appartements en location (total 154 objets - 455 chambres)              |                      |                      |                    |
|                                                                         |                      |                      |                    |
| <b>Produits</b>                                                         | <b>1 914 704 CHF</b> | <b>1 823 393 CHF</b> |                    |
| Revenus immeubles en location (+ 3 ans)                                 | 757 017              | 524 240              |                    |
| Revenus immeubles en location (- 3 ans)                                 | 1 157 687            | 1 299 153            |                    |
| autres                                                                  |                      |                      |                    |
|                                                                         |                      |                      |                    |
| <b>Charges</b>                                                          | <b>1 797 844 CHF</b> | <b>1 654 372 CHF</b> |                    |
| Loyers immeubles en location (+ 3 ans)                                  | 601 690              | 391 557              |                    |
| Loyers immeubles en location (- 3 ans)                                  | 808 714              | 890 375              |                    |
| Corrections charges                                                     | -20 000              | 0                    |                    |
| Participation honoraires gérance                                        | 273 000              | 240 000              |                    |
| Entretien réparations + frais chauffage                                 | 75 000               | 75 000               |                    |
| Pertes sur chambres vides                                               | 40 000               | 25 000               |                    |
| Délégués immeubles en location                                          | 8 000                | 21 000               |                    |
| Amortissement Liotard (jusqu'en 2029)                                   | 11 440               | 11 440               |                    |
|                                                                         |                      |                      |                    |
| <b>Total disponible immeubles en location avant impôt</b>               | <b>116 860 CHF</b>   | <b>169 021 CHF</b>   |                    |
| Impôt estimé sur activité logement en location (env. 14%)               | 16 360 CHF           | 23 663 CHF           |                    |
|                                                                         |                      |                      |                    |
| <b>Autres Produits</b>                                                  | <b>180 475 CHF</b>   |                      | <b>152 475 CHF</b> |
|                                                                         |                      |                      |                    |
| Revenu cotisations membres ciguë                                        | 66 975               |                      | 66 975             |
| Ressources diverses                                                     | 7 500                |                      | 7 500              |
| Subvention CGTF                                                         | 25 000               |                      | 25 000             |
| Revenu RMO (représentation du maître d'ouvrage)                         | 41 000               |                      | 45 000             |
| Produits locations des salles communes                                  | 15 000               |                      | 8 000              |
| Subvention(s) de fonctionnement publiques ou privée(s)                  | 25 000               |                      | 0                  |
|                                                                         |                      |                      |                    |
| <b>Charges frais fixes Ciguë 2025</b>                                   | <b>619 348 CHF</b>   |                      | <b>582 838 CHF</b> |
|                                                                         |                      |                      |                    |
| Honoraires hors OCLPF (internes + 65% externes)                         | 167 968              |                      | 163 213            |
| Honoraires gérance immeuble                                             | 552 823              |                      | 479 985            |
| Participation honoraire de gérance immeuble en loc.                     | -273 000             |                      | -240 000           |
| Indexation salaire                                                      | 0                    |                      | 12 864             |
| Total Frais Fixe Ciguë                                                  | 171 557              |                      | 166 776            |
|                                                                         |                      |                      |                    |
| <b>Disponible</b>                                                       | <b>-23 150 CHF</b>   |                      | <b>32 889 CHF</b>  |